

PŘESTAVBA OBJEKTU NA BYDLENÍ PRO KLIENTY DOZP

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Daniel Mudra,
Vojtěcha Lanny, 3285, Kladno 272 01
danielmudra@gmail.com
00420 737 170 551
ČKA 5587

Účel objektu:

Jedná se o stávající multifunkční objekt z 60. let 20. století (dle leteckých měřicích snímků cca trok 1962-1964) tvaru obdélníku o celkových rozměrech 12,81 x 4,91 m a výškou hřebene pultové střechy cca 3,36 m nad úrovní podlahy přízemí. Objekt se skládá ze dvou částí – původní část o délce 10,07 m s ocelovou nosnou konstrukcí a pozdější čistě zděná část se sociálním zařízením a vstupem o délce 2,74 m a šířce původního objektu. Spolu se zděnou přístavbou byla pravděpodobně provedena i vyzdívka ocelové konstrukce větší části.

Pozemek je umístěn na rovinatém pozemku v centrální části zastavěné oblasti města Kladna. Dle mapy svahových nestabilit se v místě stavby nenacházejí žádné svahové nestability. Pozemek se nachází na území s nízkou až střední náchylností k sesouvání.

Stávající objekt je založen na betonových základových patkách pod ocelovými sloupky a základových pasech pod obvodovými výplňovými/nosnými stěnami. Svislé konstrukce původní části jsou řešeny pomocí ocelových sloupků z válcovaných trubek se zděnou vyzdívkou, pozdější přístavba je pouze zděná z plných pálených cihel nebo plynosilikátových tvárnic. Střešní konstrukce nad objektem je tvořena příčnými ocelovými nosníky a podélně orientovanými dřevěnými vlašskými krokveny. Střešní krytina je z vlnitého eternitu.

V rámci stavebních úprav bude kompletně odstraněna střešní konstrukce, budou vybourány příčky bez ztužující funkce (do tl. 180 mm) a několik nových otvorů v obvodových stěnách a vnitřní ztužující stěně. Na severozápadní stěně (pata střechy) bude provedena cca 555 mm vysoká nástavba zdiva (včetně ztužujícího věnce), aby bylo dosaženo požadované světlé výšce ve vnitřním prostoru. Stávající nosné ocelové sloupy budou prodlouženy a původní střešní ocelové nosníky budou znovu využity na novou střešní konstrukci. Nově bude mít střešní plášť sklon 2,5 ° (původně 10 °) a jako střešní krytina bude fóliová hydroizolace na OSB záklopu. Celý objekt bude také zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Zásady architektonického a funkčního řešení:

Objekt bude v rámci rekonstrukce zateplen. Novou fasádou bude bílá omítka, v soklové části doplněna odolnější soklovou omítkou. Nové okenní otvory na severní fasádě jsou rozměrově stejné jako stávající otvory jižní fasády, celkový vnější výraz fasády zachovává stávající proporce. Stávající vstup ve střední části jižní fasády bude zrušen, využívat se bude vstup na východní straně objektu. Vjezd i vstup na pozemek zůstává stávající.

Všechny stávající výplně otvorů budou vyměněny za nové - plastové profily v černém alt. bílém profilu..

Dispoziční řešení budovy

Jedná se o jednopodlažní objekt. Dispozice bude stavebně upravena tak, aby vznikl byt se dvěma samostatnými pokoji, společnou místností s kuchyní a zázemí koupelny s odděleným WC.

Navržené kapacity

Plocha pozemku	2511 m ²
Zastavěná plocha	
Zastavěná plocha - stávající stavba na parc. č. 5323/2	63,53 m ² / 2,5 %
Zastavěná plocha - po stavební úpravě	63,53 m ² / 2,5 %
Obestavěný prostor	
Obestavěný prostor - stávající stavba na parc. č. 5323/2	181,26 m ³
Obestavěný prostor - po stavební úpravě	214,64 m ³
Počet funkčních jednotek	
počet bytových jednotek	1
Velikosti funkčních jednotek	
Bytové jednotky	49,48 m ³

Příprava staveniště a bourací práce

Rekonstruovaný objekt se nachází v zahradě hlavního objektu. Před zahájením prací musí být prostor staveniště vyklizen.

Střecha objektu bude odstrojena. Nosné ocelové I profily lze znovu využít za podmínek, které určí statik. Rozsah odstraňovaných částí svislých konstrukcí je patrný ze samostatného výkresu. V části obvodového zdiva dojde k vybourání kapsy pro ztužující věnec. Povrchy nosných svislých konstrukcí budou odstraněny až na nosnou část stěn. Nenosné vnitřní příčky budou odstraněny kompletně. Zároveň budou odstraněny všechny nášlapné vrstvy podlah až na betonovou desku.

Budou demontovány stávající vnitřní i vnější výplně otvorů, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace a elektro.

Bude demontována stávající betonová dlažba – okapový chodníček i ostatní dlažby kolem objektu.

Postup demoličních prací je detailněji popsán v samostatné části statiky.

Technické a konstrukční řešení objektu Přístavba základní školy

1. Zemní práce

V rámci zateplení objektu je nutné částečně odkrýt základy objektu. Budou provedeny dodatečné sondy v okolí základu ocelového sloupku. Na základě tvaru a hloubky založení dojde k upřesnění provedení zateplení v oblasti soklu.

Rozsah výkopových prací je patrný z grafické části PD. Při hloubení výkopů je třeba postupovat v souladu s bezpečnostními předpisy, především s ohledem na práci lidí ve výkopech. Výkop bude deponován v rámci pozemku investora a dále použit na terénní úpravy v okolí stavby. Zemina v okolí základů a násypy vyrovnávající terénní nerovnosti budou hutněny na pevnost 0,2 MPa. Hutnění bude prováděno po vrstvách maximální mocnosti 250 mm. Všechny podsypy musí být hutněny.

Při výkopových pracích okolo stávajícího objektu školy musí být postupováno opatrně, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí. U stávajících základů musí být provedeno ruční dočištění. Výkop okolo stávajících základů musí být maximálně do úrovně předepsané statikem. **Stávající základy objektu nesmí být podkopány.**

Provedení drenáží – s ohledem na informace z obhlídky místa se nepředpokládá provedení drenáží okolo objektu. Pouze pokud by bylo na stavbě zjištěna přítomnost vlhkosti bude provedena drenáž. O přesném provedení by bylo rozhodnuto na místě při provádění.

Před prováděním výkopových prací musí být vyznačeny všechny inženýrské sítě, které vedou v okolí stavby. Všechny sítě jsou orientačně zakresleny v situačním výkrese. Při provádění zemních prací musí být postupováno opatrně především okolo předpokládaných přípojek objektu, který je napojen na vodovod, kanalizaci a silnoproud.

2. Základy

Objekt je založen na základových patkách pod nosnými sloupy a mezilehlých základových pasech pod vyzdívkami a pod nosnými stěnami. Vrchní stavba nejeví známky porušení od základové spáry a zeminy pod ní. Vzhledem k charakteru prováděných prací se celkové zatížení v základové spáře pod stávajícími nosnými stěnami významně nemění.

Základy budou odhaleny do takové míry, aby nebyla narušena statika objektu. Odhalený povrch základů bude očištěn s vyrovnáním. Na vyrovnaný povrch základu bude nalepena povlaková hydroizolace z asfaltových pásů. Dále tepelná izolace voděodolného extrudovaného polystyrenu. Tepelnou izolaci bude mechanicky chránit nopová fólie (případá v úvahu použít stávající fólii pokud nebude poškozená). Nopová fólie bude ukončena do lišty.

Přiléhající terén k objektu bude ve spádu směrem od objektu min. 3%.

Před zahájením prací bude provedena dodatečná sonda pro ověření uvažovaného stavu. Při provádění sondy musí být dodržen postup dle statické části. Dodavatel stavby s projektantem optimalizuje provedení detailu v oblasti soklu.

3. Nosné konstrukce:

3.1 Svislé konstrukce

Nové nadezdívky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic o pevnosti min. P2-440 na tenkovrstvou maltu. Překlady na novými otvory v severní podélné stěně jsou navrženy ze systémových plochých překladů Ytong PSF příslušné délky, nad novými dveřmi je navržena dvojice ocelových válcovaných nosníků IPE80. Ocelové sloupy v severní straně budou nastaveny pomocí ocelových trubek RO102x3,0. Spoj bude proveden pomocí vložených trubek RO89x5,0 do původního sloupu – délka vložení do stávající části sloupu je min. 150 mm a do nové části min. 100 mm – vložka bude k oběma částim přivařena svarem a= min. 3 mm. Ve vrcholu sloupů bude navařen patní plech P12-120x150 mm pro kotvení střešních průvlaků v novém sklonu. V úrovni ztužujících věnců jsou na sloupy navařeny ocelové pásy P5x40, které budou zataženy do věnce a přivařeny k podélným prutům ztužujícího věnce. Ocelové prvky jsou uvažovány v třídě pevnosti oceli S235, uzavřené profily nesmí být z materiálů tvářených za studena.

Obvodové zdívo bude provedeno s kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Veškeré detaily zdíva jako založení, kotvení, provázání atd. bude řešeno dle typových detailů dodavatele systému. Budou používány pouze schválené lepidla dodavatelem systému. Drážky do zdíva pro rozvody kanalizace, vody atd. budou vytvořeny přímo při zdění, případně budou vyříznuty. Drážky nesmí být nikdy vytvářeny bouráním. Drážky nesmí zasahovat více jak do 1/4 šířky stěny.

3.2 Vodorovné nosné konstrukce

Ocelové příčné nosné průvlaky jsou navrženy ze stejného rozměru jako stávající prvky – IPN160 – lze použít stávající odříznuté průvlaky, v případě použité nových prvků je navržena min. pevnost S235. Nad ocelovými nosníky jsou navrženy vlašské krokve 100/100 mm v rozteči 800 mm – po kontrole stavu stávajících prvků lze využít nepoškozené stávající prvky (min. uvažovaná pevnost musí být C18), případně nové prvky jsou navrženy ze dřeva o pevnosti C22. Vlašské krokve tvořící přesah střechy nad vstupem jsou navrženy z průřezu 100/140 mm a dřeva C22. Pozednice vynášející krokve v místě přesahu přes vstup jsou navrženy z průřezu 150/150 mm C22 a jsou kotveny závitovou tyčí M16 á 1,0 m do pozedního věnce.

Vlašské krokve budou k ocelovým střešním nosníkům kotveny pomocí svorníků M12 a svislého plechu P10-70x100 mm navařeného na horní pásnici střešních nosníků. Krajní vlašské krokve budou v místě spoje zúženy na profil 50/100 mm. V místě přelátování jsou spojeny šroubem s plochou hlavou z pohledové strany.

5. Příčky

Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárcí tl. 100mm. V příčkách budou použity typové překlady. Ukončení zhlaví příček ve styku s podhledem bude provedeno dle systémového detailu výrobce pórobetonových tvárcí. Veškeré detaily zdíva jako založení, kotvení, provázání atd. bude řešeno dle typových detailů dodavatele zdícho systému. Budou používány pouze schválené lepidla dodavatelem systému.

Vnitřní akustické nenosné příčky jsou navrženy z SDK příček tl. 100mm. Ukončení zhlaví příček ve styku s podhledem a uložení na podlahu bude provedeno dle systémového detailu výrobce konstrukce příčky s ohledem na neprůzvučnost provedení. Konstrukce příčky bude zaklopena SDK v protipožární provedení. V příčkách, kde je stanoven akustický požadavek je vhodné minimalizovat koncové prvky elektroinstalací.

6. Střecha

V celém rozsahu je provedena plochá střecha s foliovou hydroizolační vrstvou. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými nosníky uloženými ve spádu a dřevěnými krokvemi. Tepelně izolační vrstvu zde vytváří tepelná izolace z minerální vaty. Spádování střechy je 2,5%. Jako parotěsná vrstva je zde navržen asfaltový hydroizolační pás. Dešťové vody budou ze střechy odváděny do přiznaného okapu a svedeny po fasádě budovy do stávajícího napojení dešťové kanalizace. Všechny detaily okolo spojů, prostupů budou provedeny systémově pomocí detailovací folie a typových doplňků střešního systému.

V místě přesahu střechy nad vstupem do objektu bude hydroizolační vrstvou z PVC fólie na palubkách, které v tomto místě budou v pohledové kvalitě. Ve zbytku plochy střechy lze palubky zaměnit za OSB desky. Pod folii bude v celém rozsahu střechy položena separační textilie.

Ukončení střechy na okrajích bude provedeno pomocí poplastovaných typových klempířských prvků, které jsou součástí systému foliové střechy.

Přesná skladba střešního pláště viz. výkresová část. Všechny prostupy do střechy jako jsou odvětrání kanalizace, odvětrání hygienického zázemí a jiné budou provedeny pomocí typových tvarovek.

Do střešního pláště budou provedeny vyústění od VZT a odvětrání kanalizace. Prostupy musí být provedeny systémově.

Součástí střechy jsou i hromosvody. Podrobné řešení hromosvodů je v části elektro.

7. Izolace proti vodě a radonu

Je uvažována povlaková hydroizolace asfaltového modifikovaného pásu. Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje aplikace povlakových izolací i provedení nezbytných penetračních nátěrů, utěsnění prostupů a dilatací dle technologických postupů a podmínek výrobce hydroizolace.

V místnostech s mokřým provozem (kuchyně, WC, předsině WC s umyvadly) bude proveden hydroizolační nátěr pod finální podlahové vrstvy (dlažby) – ve dvou vrstvách v tl. 1mm. Tento hydroizolační nátěr bude vytažen na svislé konstrukce do výšky 200 mm nad úroveň čisté podlahy. V místě sprchového koutu bude hydroizolační nátěr na celou výšku místnosti.

8. Tepelná izolace

podlahové konstrukce

Vzhledem k limitující sv. výšce místností není prostor pro zateplení podlahy. S přihlédnutím k tomu je navrženo zateplení soklu. Dále rozvody otopné soustavy vedou v oblasti soklu podlahy, kde lze očekávat nejnižší teploty na povrchu stěn a kde potenciálně hrozí vznik kondenzátu.

fasáda

Fasáda objektu bude provedena z kontaktního zateplovacího systému. Provedení zateplovacího systému včetně finálních povrchů bude provedeno dle předpisů výrobců.

Zateplení základu v 1.NP a první řady cihelných bloků v 1.NP (cca 300 mm nad terénem) bude provedeno z XPS tl. 120 mm.

Zateplení obvodového zdíva bude provedeno z minerálních desek tl. 150 mm. ($\lambda_D = 0,036 \text{ (W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1})$)

Na všechny rohy, špalety, u oken atd. budou použity výrobcem doporučené lišty, rohové, APU atd. Vždy se síťkou.

Klimatické podmínky při provádění kontaktního zateplovacího systému:

Teplota vzduchu po dobu provádění technologických operací ETICS a dále po dobu stanovenou v dokumentaci ETICS nesmí být nižší než + 5 °C a vyšší než + 30 °C, pokud dokumentace ETICS nestanoví jinak. Při zpracování silikátových výrobků může být teplota v rozmezí + 8 °C až + 25 °C. Obdobně povrchová teplota podkladu a všech součástí ETICS nesmí být nižší než + 5 °C (resp. + 8 °C při zpracování silikátových výrobků).

Ochrana před deštěm musí být zajištěna po dobu technologických operací provádění ETICS a po dobu zrání jeho součástí.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Při silném větru narušujícím řádné provádění ETICS je provádění ETICS nepřipustné. Vzhledem k vyšší pohltivosti tepla doporučujeme zakrytí lešení fasádními sítěmi.

technologické operace při provádění ETICS jsou:

- příprava podkladu
- lepení desek tepelné izolace
- kotvení hmoždinkami
- provedení konečné povrchové úpravy

Příprava podkladu

Podklad, čili povrch fasády, kterou se chystáme izolovat, důkladně očistíme. Ideální je použití tlakové vody. Zároveň se přesvědčíme, že nerovnosti fasády nejsou větší než 10 mm na metr. POZOR: Při vyrovnávání povrchu pod minerální vatou nikdy nesahejte po polystyrenu. Malé nedokonalosti v povrchu se dají upravit lepidlem, větší nerovnoměrnosti vyrovnejte vlnou s kolmým vláknem, která se může zbrusit dle potřeby.

Založení zateplení

Izolaci založíme do připraveného soklového profilu s okapničkou, nebo plynule navážeme na již položenou izolaci

Lepení desek

Desky lepíme běžným cementovým lepidlem. Hmotu nanese na okraj desky a přidáme ještě dva nebo tři terče do střední části desky. Lepidlem musí být pokryto minimálně 40 % plochy desky.

Kontrola rovinnosti

Desky s podélnou orientací vláken nemůžeme brousit. Hned po nalepení je nutná kontrola, nejlépe pomocí dvoumetrové latě, že je izolace v rovině. Výsledná rovinnost by měla být maximálně 2 mm na metr.

Kotvení hmoždinkami

Po zaschnutí lepidla (zhruba 24 hodin) můžeme začít s kotvením desek talířovými hmoždinkami. Doporučujeme používat hmoždinky velikosti 60, 90 nebo 110 mm. Čím větší talířek hmoždinky zvolíte, tím méně kotvicích bodů potřebujete. Pro přerušení tepelných mostů hmoždinku zapustit pod povrch izolantu a zakrýt minerální zátkou.

- POZOR: Vždy se ujistěte, že hmoždinka dobře drží. Špatně zatlučená hmoždinka se bude ve vatě hýbat a zhorší se její kotevní vlastnosti. Stejně tak si dejte pozor, abyste použili hmoždinky na jiný typ podkladu (např. hmoždinky s malým průměrem na polystyren).

Základní výztužná vrstva

Provádí se obvykle po 1-3 dnech po kotvení hmoždinkami. V tomto kroku zatlačíme perlunku - sítku ze skelného vlákna, zamezující praskání omítky - do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty na povrch izolantu v celé ploše.

- POZOR: Nezapomeňte na aplikaci perlinky i u hran, profilů nebo oken a dveří. U oken a dveří se provede diagonální zpevnění v rozích otvorů pruhem perlinky o minimálních rozměrech 300 × 500 mm.

Penetrace podkladu

Po vyschnutí základní vrstvy provedeme penetraci pro snížení a sjednocení savosti výztužné vrstvy, aby bylo možno následně bez problémů provádět vrchní tenkovrstvé omítky.

- TIP: Do penetračního nátěru můžeme přidat barvu odstínu výsledné povrchové úpravy nebo rovnou koupit penetraci probarvenou.

Provádění povrchových úprav

Jako povrchová úprava bude použita silikonová fasádní omítka se zrnem 1,5 mm v odstínech dle výkresu pohledů.

Předání hotové fasády a konečná kontrola finálního povrchu:

V průběhu provádění prací doporučujeme kontrolovat a písemně přebírat jednotlivé etapy provádění ETICS, jako např.:

- podklad;
- izolační desky s hmoždinkami;
- základní vrstva – výztužná vrstva;
- povrchová vrstva.

Před odstraněním lešení, je nezbytná další kontrola jakosti a úplnosti provedení tepelně izolačního kompozitního systému fasády včetně činnosti souvisejících.

Povrch fasády musí být jednotný, bez viditelných spár a nerovnosti (např. okolí hmoždinek), s patřičně provedenými detaily ukončení systému po obvodu a při styku s ostatními konstrukcemi a s rovnoměrně provedenou omítkou.

střecha

Šikmá střecha bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 160 mm a 100mm (celková tl. 260mm).

Všechny detaily zateplení, především střechy, musí být provedeny tak, aby nedocházelo ke vzniku tepelných mostů. Zateplení střechy bude před zaklopením zkontrolováno a odsouhlaseno investorem případně jím určeným dozorem.

Pod tepelnou izolaci bude instalována parotěsná hydroizolace. Ukončení fólie a všechny prostupy musí být ukončeny vzduchotěsným napojením.

9. Podlahy

Dojde k odstranění všech náslapných vrstev až na betonovou desku. Podlaha bude vyrovnána samonivelační cementovou stěrkou vhodnou do vlhkého prostředí. Vrstva nivelační stěrka bude upravena podle míry nerovností podkladu.

Skladby podlah jsou popsány v řezech. Nášlapné vrstvy budou tvořit keramické dlažby a vinylová podlaha. Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl. V místech rozhraní povrchů nášlapných vrstev bude instalována přechodová nerezová lišta.

Okolo všech podlah, kde nejsou provedeny obklady budou soklové lišty. Lišty budou provedeny jako předsazené z bílé lakované MDF lišty. Výška lišty 80 mm.

Před zahájením prací bude provedena dodatečná sonda pro ověření uvažovaného stavu. Dodavatel stavby s projektantem optimalizuje navrženou skladbu.

10. Obklady

V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad výšky podhledu, tj. 2,35 m. Za kuchyňskou linkou bude proveden obklad mezi kuchyňskou deskou $v=900$ mm a úrovní horních skříněk. Celková výška obkladu 600mm

Barva, výška a typ obkladů bude specifikována v projektu interiéru. Předpokládá se použití obkladů větších formátů ve střední cenové hladině.

11. Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře (všechny výplně otvorů v obvodovém plášti) – kompozitní alt. plastová, s izolačním zasklením dvojsklem – veškeré skleněné výplně musí být z bezpečnostního skla. Součástí dodávky oken a vstupních dveří jsou i veškerý kotvicí materiál, podkladní a nastavovací profily.

Montážní spára oken (ostění, parapet, nadpraží) bude ošetřena parotěsným a vodotěsným spojem. Pokud není uvedeno jinak, uvažuje se otevírání oken dovnitř. Venkovní parapety budou provedeny jako hliníkové. Vnější parapet bude na koncích zapraven do ukončovacího profilu v omítce LX-H. Vnitřní parapety jsou plastové. Pokud neurčí dodavatel stavby jinak jsou parapety součástí dodávky oken.

Vchodové dveře, bezpečnostní třída RC3, izolační dvojsklo, nízký hliníkový práh výška 32mm nebo bezprahové řešení. Dveře z objektu musí být opatřeny kováním, které ve směru úniku osob otevře dveře bez nutnosti odemčení klíčem. Bude instalovaný nouzový dveřní uzávěr podle ČSN EN 179 – na vnitřní straně dveří klika, z vnější strany koule.

Tepelně izolační požadavky:

$U_w, \max = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (celým oknem včetně připojovací spáry)

Interiérové dveře:

V objektu budou laminátové dveřní křídla a zárubně v provedení laminátu HPL v barvě bílá. Výplň dveří bude plná DTD. Dveře jsou osazeny do obložkových zárubní s bílým povrchem. Dveře i zárubně jsou ve falcovém provedení s přiznanými panty. Prahy nebudou provedeny pod dveřmi budou pouze nerezové přechodové lišty.

Dveřní kování bude nerezové, rozetové, klika-klika. Zamykání dle tabulky dveří – zámeček FAB – systém generálního klíče, WC zámky a některé dveře bez zamykání. Všechny dveře musí být provedeny dle požadavků PBR a VZT. Přesný popis je v tabulce dveří a před objednáním dveří musí být zkontrolován s dokumentací PBR.

12. Omítky

Vnitřní omítky stěn budou provedeny vápenocementové. V rozích a u oken budou provedeny lišty se sítkou.

Vnější fasádní omítka bude řešena jako lepidlo se sítí + silikonová omítka. Přesné barevné řešení je zakresleno v pohledech.

13. Podhledy

Podhledy jsou navrženy sádkartonové (protipožární SDK) v hygienickém zázemí, rozsah SDK podhledů je patrný z výkresové části projektové dokumentace. Desky budou zavěšeny na systémovou nosnou konstrukci dle dodavatele systému. V částech s podhledem není nutné zaklopit souvrství střechy. Do podhledu v prostoru koupelny budou instalovány SDK revizní dvířka.

14. Instalační šachty a prostupy

Prostupy a drážky pro vedení instalací skrz keramické nenosné zdivo musí být prováděny v minimálně nutném rozsahu. Drážky provádět primárně svisle, aby nedošlo k porušení statiky zdiva. Drážky pro rozvody v nosných stěnách budou provedeny strojně (frézou) v nejmenším možném rozsahu v max. hloubce 1/4 šířky stěn. Při postupu výstavby bude dodavatelem zajištěno, aby do zdiva nezatékala srážková voda.

Prostupy do stropů jsou zakresleny ve výkresu krovu. Tyto prostupy jsou však pouze orientační a při provádění stavby je nutné provést koordinaci dle skutečné polohy rozvodů.

15. Klempířské prvky

Klempířské prvky budou tvořit hranu střechy. Budou provedeny z poplastovaných plechů pro možné natavení hydroizolační fólie. U klempířských prvků ukončujících střechu je počítáno se systémovými klempířskými prvky.

Dalším klempířským prvkem je okapový žlab a svod z titaninku

Ve výkresové části je zpracována tabulka klempířských prvků.

16. Terénní úpravy

Úpravy terénu budou provedeny po dokončení stavby, a to osetím travinou. Přístupový chodník musí být podle požadavku PBR ukončen ve stejné úrovni jako podlaha v interiéru objektu. Zpevněné plochy bude tvořit betonová dlažba. Okapový chodník je navržen z kameniva.

17. Vybavení interiéru

Vybavení interiéru není součástí projektu.

18. Požárně bezpečnostní řešení

Součástí předchozí projekční fáze dokumentace je projekt PBR, kde jsou popsány všechny požadavky na požární zabezpečení. Všechny požadavky z této části musí být splněny. Dokumentace k provedení stavby se neodchyluje od koncepce dokumentace pro stavební povolení.

19. Projekt zdravotně technických instalací

Návrh ZTI zpracovaný pro DSP se doplněný o odvětrání kanalizační stoupačky, napojení el. ohřivače vody. Dále bude doplněn okapní žlab a svod s novým zaústěním do stávající místa. V rámci rekonstrukce objektu bude provedena kamerová zkouška kanalizace a napojení do šachtice vzdálené cca 15m od objektu.

Způsob založení objektu:

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 30 50 - Zemní práce. Všeobecné ustanovení;

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:

Objekt je navržen s ohledem na životní prostředí a jeho užíváním nebude životní prostředí nijak zasaženo.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při provádění veškerých betonářských a montážních prací je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy a normy o bezpečnosti pracujících. Je potřeba dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a všechny ostatní předpisy související s prováděním staveb.

SHRNUTÍ

- **Před zahájením výroby jednotlivých prvků je nutné nechat vypracovat výrobní dokumentaci a především doměřit veškeré rozměry na stavbě.**
- Veškeré navržené konstrukce musí být ověřeny in-situ.
- Při provádění musí být postupováno dle technických podkladů výrobců stavebních materiálů, výrobků atp. Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.
- Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku. V případě, že je navrženo jiné řešení než v projektu navrhované, musí být toto řešení odsouhlasené investorem, architektem a projektantem stavby.
- Před výrobou prvků je nutné veškeré rozměry přeměřit in situ..
- V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace musí být kontaktován projektant
- Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.
- **V případě nalezení jakýchkoliv nesrovnalostí v dokumentaci, případně pokud bude cokoli v dokumentaci nesrozumitelné musí být neprodleně kontaktován projektant, aby bylo vše vyřešeno v předstihu před prováděním.**